

Arealentwicklung Bahnhof West

Öffentliche Mitwirkung: Das Dossier im Überblick



Die Planung «Bahnhof West» will in Münsingen in unmittelbarer Bahnhofnähe ein architektonisch und sozial vielfältiges Quartier ermöglichen. Die Gesamtplanung verfolgt das Ziel, eine ortsbaulich und energetisch zeitgemässe sowie klimaangepasste Überbauung zu schaffen, attraktive Freiräume zu gestalten und das bestehende Wohn- und Dienstleistungsangebot in der Gemeinde zu ergänzen. Die Erschliessung erfolgt über die neu gestaltete Industriestrasse, die zusammen mit der Entlastungsstrasse Nord das Zentrum vom Verkehr entlastet. Zur Umsetzung der Planung müssen Baureglement und Zonenplan angepasst werden.

Durch seine unmittelbare Nähe zum Bahnhof und Dorfkern zählt das 3,4 Hektaren grosse Areal zwischen Belpbergstrasse und Sägegasse zu den wichtigsten Entwicklungsgebieten in der Gemeinde. Heute weist das Gebiet einen hohen Anteil an ungenutzten versiegelten Flächen und Gebäuden mit geringer Geschosshöhe auf. Die bessere Nutzung des Areals entspricht dem Gebot des haushälterischen Umgangs mit der Ressource Boden.

Die Gesamtplanung zielt auf eine Überbauung mit gemischter Nutzung: Sie ermöglicht 300 bis 350 Wohnungen, Büro- und Dienstleistungsangebote und zwei grössere Flächen für den Detailhandel. Im Gebiet der Firma Martignoni ist ein mittel- bis langfristiger Weiterbetrieb wie auch eine neue Nutzung sichergestellt.

Um die Überbauung zu realisieren, braucht es eine Änderung der Bestimmungen zur Zone mit Planungspflicht (ZPP) B «Bahnhof West» und damit des Baureglements und des Zonenplans. Die Änderungen beruhen auf einem Richtprojekt, das in einem qualitätssichernden Verfahren mit Testplanung, Partizipationsveranstaltungen und Workshopverfahren von einem interdisziplinären Team erarbeitet worden ist. Dies erfolgte unter Einbezug eines unabhängigen Fachgremiums, von Vertreterinnen und Vertretern der Gemeinde und der regional verankerten Projektträgerschaft.